

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2609/2017

**METAL KROV d.o.o. u stečaju
Topolovac, Topolovac 119
OIB: 90316790396**

Zagreb, 21.11.2019.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 21.08.2019. do 21.11.2019.

Prema odluci skupštine vjerovnika:

- nekretnina i to k.č.br. 1773/6, zk.ul. 1446 k.o. Budaševo – Topolovac koja je opterećena založnim pravom prodaje se elektroničkom javnom dražbom, a po vrijednosti koju je utvrdio vještak
- nekretnina i to k.č.br. 1136/2, zk.ul. 3610, k.o. Sisak stari koja je bez upisanih tereta prodaje se prikupljanjem ponuda po vrijednosti koju je utvrdio vještak, s tim da se oglas za prikupljanje ponuda objavljuje na web stranici Visokog trgovačkog suda.

Za nekretninu koja se prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, određena je treća dražba s početkom 16.08.2019., a završetkom 07.11.2019. Početna cijena za nadmetanje, bila je 248.338,50 kn.

U pogledu nekretnine koja se prodaje objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda, kako na prvih pet oglasa nije bilo ponuda, predložila sam skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje.

Skupština vjerovnika koja je održana dana 02. 10. 2019.g., odlučila je da se nastavi sa unovčenjem ove nekretnine na način da se i dalje objavljuju oglasi na prikupljanje ponuda na web stranici VTS –a s tim da se šesti oglas objavi sa početnom cijenom za 40 % nižom od početne – procijenjene vrijednosti, sedmi oglas sa početnom cijenom za 45 % nižom od početne – procijenjene vrijednosti i osmi oglas sa početnom cijenom za 50 % nižom od početne – procijenjene vrijednosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za nekretninu koja je opterećena razlučnim pravom i koja se prodaje putem FINA-e, za sada nemam podatak da li je prodana na trećoj dražbi.

Za nekretninu, slobodnu od tereta, u tijeku je rok za davanje ponuda povodom šestog oglasa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U koliko bude stavljena ponuda u postupku koji provodi FINA, nekretnina će biti prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, a u suprotnom, bit će određena četvrta dražba.

Ako povodom šestog oglasa stigne ponuda, zaključit će kupoprodajni ugovor za tu nekretninu, odnosno ako ne stigne ni jedna ponuda objavit će sedmi oglas.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić